

Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž č. 2/2024 (ďalej len „súťaž“ alebo „OVS“) podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ OVS: **Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom**
Sídlo: **Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**
Zastúpený: Mgr. Milanom Liptákom, riaditeľom školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN: SK76 8180 0000 0070 0050 8404
IČO: 00161403
DIČ: 2021091215
Kontaktná osoba: Ing. Zuzana Porubská, 032/7465210

Predmet nájmu na základe OVS:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku zapísaného na LV č. 778, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, parc. č. 1047/1.

Celková výmera plochy prenajímaného pozemku je **3 m²**.

Prenajímateľ je správcom pozemku, pozemok je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Vhodné využitie časti pozemku: umiestnenie telekomunikačných zariadení, výmenníkových staníc, meračov alebo iných zariadení pre dodávateľov energií, vody, plynu a podobne

Minimálna výška nájomného predstavuje sumu vo výške 150,00 €/rok/m². V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na spotrebu energií a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť paušálne nad rámec nájomného. Upratovanie prenajatej časti pozemku si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú - 5 rokov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy.

Podmienky súťaže:

- uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatej časti pozemku
- nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe
- nájomca môže vykonávať drobné stavebné úpravy na prenajatej časti pozemku až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo:

- k cene nájmu pripočítat všetky náklady na spotrebu energií a služby spojené s nájmom
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa OVS)

Podávanie návrhov:

Návrhy cenovej ponuky do OVS v uzatvorenej obálke s označením „**OVS č. 2/2024 – prenájom – NEOTVÁRAŤ**“ môžu uchádzači doručiť osobne na sekretariát školy alebo poštou na adresu: Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, **v termíne do 04.06.2024 do 9.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky/návrhu:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt;
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu;

b) bankové spojenie uchádzača;

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok;

d) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach.

Obhliadku pozemku je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 12.00 hod., kontaktná osoba: Ing. Zuzana Porubská, č. t. 032/7465210, e-mail:

sekretariat@spsnmnv.sk

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetnej časti pozemku pri splnení všetkých podmienok OVS.

Vítazom OVS sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetnej časti pozemku pri splnení všetkých podmienok OVS. V prípade rovnosti ponúkanej odplaty pri splnení všetkých podmienok OVS rozhodne skorší termín podania návrhu.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude oznámený najneskôr v lehote do 3 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

Vítaz OVS je povinný uzatvoriť zmluvu o nájme predmetnej časti pozemku, spracovanú vyhlasovateľom súťaže do 5 pracovných dní, odkedy bude schválená zriaďovateľom vyhlasovateľom OVS. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzavrie zmluvu, v zmysle týchto podmienok stráca nárok na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetnej časti pozemku.

Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže a nevracat' súťažné podklady uchádzačom v OVS, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 10.05.2024

Mgr. Milan Lipták
riaditeľ školy